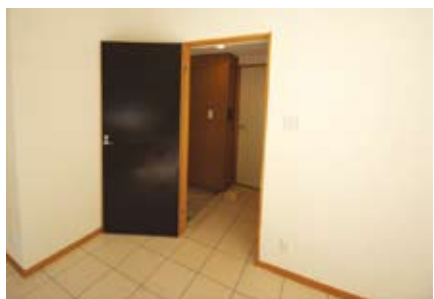


(発行所) (株)エルエルアイ出版

〒103-0004 東京都中央区東日本橋 2-27-4 靴下会館 7 階

TEL 03-3868-0738 FAX 03-5809-3650

<http://www.lli-publishin g.com/>



品川区中延の賃貸マンション 築5年で内装リフォーム実施

築5年目の賃貸マンションのリフォーム現場を訪問した。品川区中延の商店街にほど近い静かな住宅地にある「イル・コルティール」。1階の1LDK(約20坪)と3階の2LDK(約19坪)の2部屋が空いて、秋にリフォーム工事を行ったので大家さん(株)クリエイティブミヤノ)に案内してもらった。

同物件は「呼吸する家」をコンセプトとした外断熱工法(壁厚200mm)の賃貸マンション。作家・村上春樹が学生時代を過ごした和敬塾や旧細川公爵邸の改修工事の設計で知られる袴田喜夫氏の作品である。

杉板型枠でとったコンクリート打ち放しの手すり、イタリヤ直輸入の外装タイル、木製の自動玄関ドア、今では希少な大理石の現場研ぎテラゾーのエントランスなど設計者のこだわりが感じられる。中庭、テラス、屋上家庭菜園、バリアフリーのゆつたりした間取りが特色である。

築5年が経過した今回のリフォームでは一部屋で平均10万円ほどの改修費用となった。紙クロスが、あいにく廃番となったのでビニールクロスに変更、ペット入居も可能となった。

【詳細は新住宅ジャーナル12月号】