



サッシバカ、明ちゃんみょうの アルミ樹脂カバー工法

施工、設計、集客ノウハウを一挙伝授①

(話し手) (有)アドオフィス 代表 明官徹

アドオフィスの明官みょうかんです。

「昨年「究極のカバー工法」として、住宅ジャーナルで大きく取り上げられてありがたうございました*。」

60歳を機に思い切って脱サラして、窓のリフォーム工事の事業を立ち上げたのですが、その後の受注の方は順調です。

マンションのアルミ樹脂カバーを積極的に受注する業態は皆無で、ホームページには毎月6000件のアクセスがあり、月に4〜5件の受注につながっています。受注率が極めて高いことが特長で、



世田谷区の方譲マンションで5月に工事

3件ほど問い合わせがくると、およそ2件ほど決まります。

一体、どんな工法なのか、今年5月に世田谷区で工事を行った6階建の方譲マンションの事例を紹介しながら、概要を簡単に紹介してみます。

アドオフィスでは、15階建て以下の分譲マンション、賃貸住宅、戸建住宅の窓のリフォーム工事を専門としています。一口にマンションといっても高層タワーマンションまで様々です。アドオフィスでは、ビル用サッシではなく、断熱性能に優れた住宅用のアルミ樹脂複合サッシを使っております。耐風圧性能でS・5を実現で



既存の格子付ビル用サッシ

きるので、15階建て以下を専門としています。

この日の現場は、断熱性の高い窓にしてほしいというオーナーさんからの依頼を受けたことがきっかけです。既存の格子つきビル用アルミサッシ(写真右)がついた部屋の室内側は、冬場に結露してカビが生えてしまっていて寒いとお悩みでした。アドオフィスでは、こうしたビルサッシの結露問題の解決策として、断熱改修の依頼を受けることがたびたびあります。

新規に取り付ける窓としては、引き違い窓2本、すべり出し窓1本、FIX縦すべり出し段窓1本の合計4本のサッシです。午前9時の指定で2トン車で現場に搬入しました。工事の主な手順としては以下の通りです。

符号	名称	枠見込	寸法	
			W	H
AW-1	FIX縦送り出し段窓	86	580	2200
AW-2	引き違い窓	86	1700	1370
AW-3	引き違い窓	86	1700	1190
AW-4	送り出し窓	86	780	790

建具表

- ① 面格子、ガラス障子外す
- ② 新規枠をはめこむ
- ③ 上をアングルビスで留める
- ④ 下をテックスビスで留める
- ⑤ 枠見込みテックスビス留め
- ⑥ ガラス障子の吊りこみ
- ⑦ 建て付け調整
- ⑧ 外周部に養生テープを貼る
- ⑨ 室内側ビニール養生
- ⑩ 2液性発泡ウレタン吐出
- ⑪ はみだしたウレタンを削除
- ⑫ 室内側ケーシング材を加工
- ⑬ ケーシングの額縁貼り付け



面格子とガラス障子を外す



新規枠を既存枠にはめこむ



2液性ウレタンを注入



室内側の額縁を施工して完了

手順をみて分かる通り、既存サッシ枠を活かしたカバー工法ですが、他社と大きく異なる点は、ウレタン注入の工事です。ウレタン工事は一般的には断熱屋さんの仕事であり、サッシ工事屋さんがするということはありませんし、工事の資格をもっている方もほとんどいません。

この工事は、サッシ屋さん2名と、現場監督&断熱工事屋の私の3名で行いました。9時に資材を搬入して、午後に工事が完了。1日で終わる工事です。

材工コストとしては、一般的なアルミサッシのカバー工法と比較して、約2割削減しています。断熱性能としては、ウレタンを注入

することと熱貫流率で4・3↓2・33となり、アルミ樹脂サッシを活用することで約4割アップします。そのためPRでは、『コスト2割ダウン、断熱性4割アップ』を謳い文句としています。

現在の課題は、この工法がまだまだ知名度が低いので、リフォーム市場での普及を図ることです。

お客様の声によりますと、こういうのを探していたんだけど、インターネットで調べ続けていて、ようやくたどり着いたという声を多く頂いています。つまり、リサーチにかなり時間をかけている方からの受注はあるものの、リサーチにかける時間があまりない方は、アドオフィスのホームページまで

たどり着けないということです。こうした断熱性が高く、安価なコストで施工できる工法は、少しずつ増加してくだると私は確信しています。

知名度をさらに高め、多くの施工業者さんが取り組めるようにするために、住宅ジャーナルさんの方で、設計から、施工・

たどり着けないということです。こうした断熱性が高く、安価なコストで施工できる工法は、少しずつ増加してくだると私は確信しています。

知名度をさらに高め、多くの施工業者さんが取り組めるようにするために、住宅ジャーナルさんの方で、設計から、施工・

【問合せ先】

ウレタン発砲カバー工法研究会

(有)アド オフィス 一級建築士事務所

みょうかん

代表取締役社長 明官 徹

携帯：090-5821-8096

Mail：adooffice@mbe.nifty.com

HP：http://adooffice.net

ブログ：<http://myoukan.blog.fc2.com/>

YouTube 究極解説動画

下記よりご確認ください

<https://youtu.be/saYtudYhppy>

QR コード



集客のノウハウに至るまで、くわしく紹介していきたいと思っております。

(次号に続く)